

BROKER

inmobiliaria de la Sabana

TODAS LAS **BODEGAS**

Invierta y Gane



**desde el
Primer día**

...excelente inversión

BODEGAS

Unico segmento que se
avaluó a este ritmo



Alzas de vivienda frenan, oficinas caen y bodegas se disparan

Informe del indicador de Davivienda muestra que casas y apartamentos para estrenar siguen subiendo, pero más lento. Solo un tipo de inmueble baja de precio.

Los precios de la vivienda en Bogotá se frenaron en el primer trimestre de 2021, según el indicador de Davivienda elaborado por el Grupo Bolívar.

“Las edificaciones no residenciales muestran un incremento de 2,5% con respecto al mismo periodo del año anterior, manteniendo su tendencia de desaceleración”.

Estudios Económicos

Este informe trimestral muestra que los precios de la vivienda en Bogotá se frenaron en el primer trimestre de 2021, según el indicador de Davivienda elaborado por el Grupo Bolívar.

Los precios de la vivienda en Bogotá se frenaron en el primer trimestre de 2021, según el indicador de Davivienda elaborado por el Grupo Bolívar.

Los precios de la vivienda en Bogotá se frenaron en el primer trimestre de 2021, según el indicador de Davivienda elaborado por el Grupo Bolívar.

AUMENTO O CAÍDA DE PRECIOS DE INMUEBLES NUEVOS (Según el Idpen)



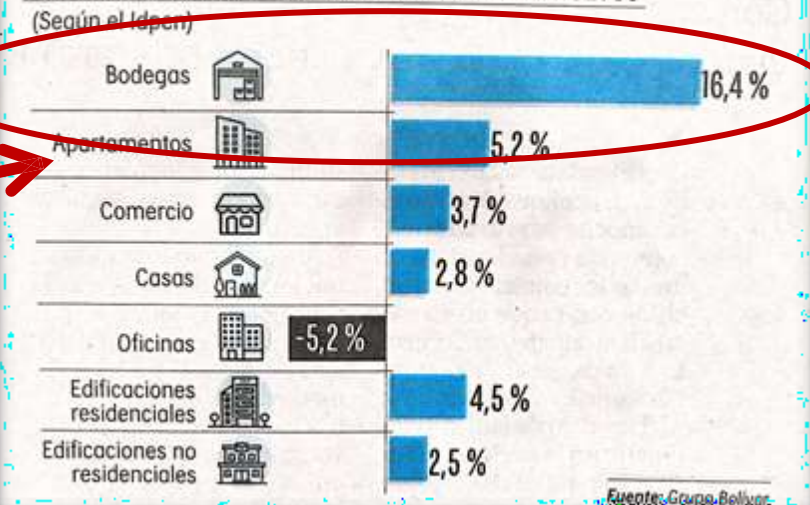
COMPARACIÓN INTERNACIONAL (Aumento de precios en %)



Los precios de la vivienda en Bogotá se frenaron en el primer trimestre de 2021, según el indicador de Davivienda elaborado por el Grupo Bolívar.

Los precios de la vivienda en Bogotá se frenaron en el primer trimestre de 2021, según el indicador de Davivienda elaborado por el Grupo Bolívar.

AUMENTO O CAÍDA DE PRECIOS DE INMUEBLES NUEVOS (Según el Idpen)



Fuente: Grupo Bolívar

BROKER
Inmobiliaria de la Sabana

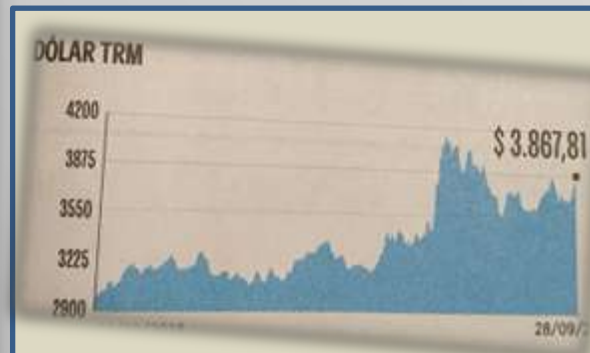
TODAS LAS BODEGAS

ALTERNATIVAS DE INVERSION HOY EN COLOMBIA

Tasa promedio
anual CDT



Tasa del dólar TRM



Indice accionario



BROKER

Rentabilidad de hasta un

10% anual



BROKER
Inmobiliaria de la Sabana
TODAS LAS BODEGAS

10 RAZONES para *SALIR* de BOGOTÁ

1. Baja desocupación en Covid 2020.

2. Incentivos tributarios de más del 50% en ICA.
3. Mejor precio en arriendo o compra.
4. Bajo impuesto Predial
5. Sin impuesto de valorización.
6. Fuera Restricción de carga y de alta concentración polución en Bogotá.
7. Columna principal de Carreteras del País
8. Entrada o salida de la ciudad sin peajes.
9. Alta migración de Empresas
10. Parques Industriales, Seguridad Confort Operacional

Definitivamente *su mejor inversión*



Inmuebles Rentando BROKER INMOBILIARIA DE LA SABANA LTDA

PARQUE	AREA	Vr M2	VENTA	CANON/2023	RENTABILIDAD ANUAL	CONTRATO
CELTA	1.503	2.500.000	\$ 3.757.500.000	\$ 30.756.808	9,823%	DESDE 2017 VIGENCIA 5 AÑOS
CELTA	1.090	2.300.000	\$ 2.507.000.000	\$ 12.741.600	6,099%	DESDE 2018 VIGENCIA 5 AÑOS
CELTA	1.090	2.300.000	\$ 2.507.000.000	\$ 12.210.000	5,844%	DESDE 2018 VIGENCIA 5 AÑOS
CELTA	1.461	2.500.000	\$ 3.652.500.000	\$ 21.061.664	6,920%	DESDE 2021 VIGENCIA 5 AÑOS
CELTA	1.162	2.500.000	\$ 2.905.125.000	\$ 18.058.874	7,459%	DESDE 2022 VIGENCIA 2 AÑOS
CELTA	1.040	2.500.000	\$ 2.600.000.000	\$ 18.210.139	8,405%	DESDE 2020 VIGENCIA 5 AÑOS
CELTA	1.040	2.500.000	\$ 2.600.000.000	\$ 18.210.139	8,405%	DESDE 2021 VIGENCIA 3 AÑOS
CELTA	1.040	2.500.000	\$ 2.600.000.000	\$ 18.583.821	8,577%	DESDE 2021 VIGENCIA 3 AÑOS
CELTA	1.200	3.000.000	\$ 3.600.000.000	\$ 22.140.936	7,380%	DESDE 2016 VIGENCIA 5 AÑOS
CELTA	998	3.000.000	\$ 2.995.110.000	\$ 17.421.243	6,980%	DESDE 2015 VIGENCIA 5 AÑOS
INTERPARK	3.120	2.500.000	\$ 7.800.000.000	\$ 56.154.351	8,639%	DESDE 2022 VIGENCIA 5 AÑOS
INTERPARK	1.040	2.500.000	\$ 2.600.000.000	\$ 14.000.000	6,462%	DESDE 2017 VIGENCIA 3 AÑOS
INTERPARK	1.040	2.500.000	\$ 2.600.000.000	\$ 16.458.835	7,596%	DESDE 2017 VIGENCIA 3 AÑOS
INTERPARK	1.050	2.500.000	\$ 2.625.000.000	\$ 16.687.404	7,629%	DESDE 2016 VIGENCIA 5 AÑOS
INTERPARK	1.050	2.500.000	\$ 2.625.000.000	\$ 15.403.758	7,042%	DESDE 2020 VIGENCIA 2 AÑOS
INTERPARK	1.050	2.500.000	\$ 2.625.000.000	\$ 17.633.422	8,061%	DESDE 2019 VIGENCIA 5 AÑOS
TERRAPUERTO	1.100	2.500.000	\$ 2.750.000.000	\$ 23.231.614	10,137%	DESDE 2011 RENV ANUAL.
TERRAPUERTO	1.283	2.500.000	\$ 3.207.500.000	\$ 16.023.334	5,995%	DESDE 2017 RENV ANUAL.
PORTOS 80	683	2.500.000	\$ 1.707.500.000	\$ 12.123.519	8,520%	DESDE 2017 RENV ANUAL
T.T.C.B.	420	2.600.000	\$ 1.092.000.000	\$ 5.965.935	6,556%	DESDE 2020 YA SE RENOVO.
T.T.C.B.	500	2.300.000	\$ 1.150.000.000	\$ 5.575.146	5,818%	DESDE 2017 YA SE RENOVO.



3184010345 3184010349