

BROKER

inmobiliaria de la Sabana

TODAS LAS **BODEGAS**

Invierta y Gane



desde el
Primer día

...excelente inversión



BODEGAS

Unico segmento que se avaluó a este ritmo

Alzas de vivienda frenan, oficinas caen y bodegas se disparan

Informe del indicador de Davivienda muestra que casas y apartamentos para estrenar siguen subiendo, pero más lento. Solo un tipo de inmueble baja de precio.

Una semana de alza en el índice de la Dirección de Estudios Económicos del Grupo Bolívar sobre los precios de la vivienda muestra algunos subtelos, así es el caso de la pandemia; sin embargo, la desaceleración de esas alzas, que en enero de este año subieron 2,5 por ciento en el último trimestre y de los diferentes tipos de inmuebles subieron uno en el que los precios están bajando.

El informe señala que los incrementos de precios de la vivienda entre enero y abril se aceleraron en Colombia tras haberse detenido por un tiempo en febrero pasado, según la oficina de análisis elaborado por el equipo económico del Grupo Bolívar.

Este aumento desproporcionado se evidencia en otro tipo de inmuebles nuevos en bodegas, por lo que la tendencia que trae desde el 2018.

De acuerdo con el Índice Davivienda de Precios de Edificaciones Nuevas (Idpen), para el segundo trimestre del presente año, el precio de la vivienda nueva registra un crecimiento de 4,8 por ciento.

Y mientras para los casos nuevos en oficinas fue de 2,8 por ciento anual, para el mismo período, en los apartamentos se registró un avance del 1,2 por ciento, según indican los hallazgos del análisis.

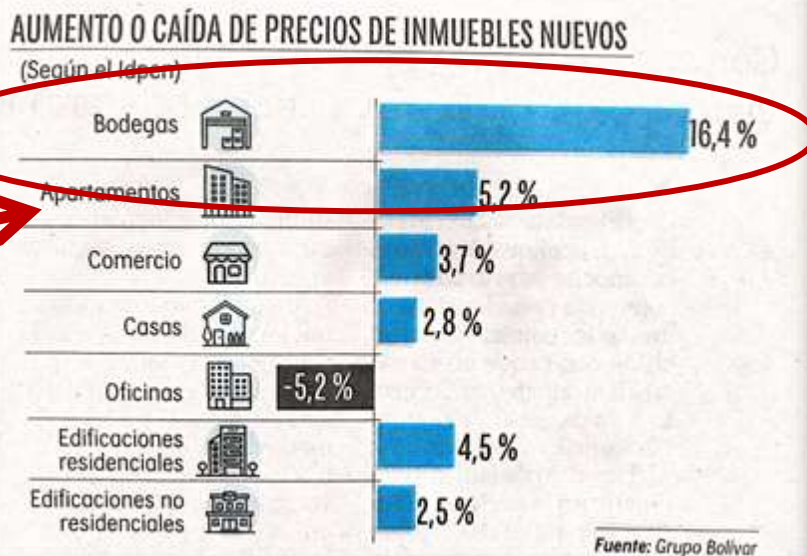
Para el índice, se realiza una medición de la evolución trimestral de los precios de edificaciones nuevas (casas, apartamentos, bodegas, comercio y oficinas) que se ubican en los diferentes cuadrantes, precios y regiones con base en la información del Centro de Edificaciones del Daes.

Para los incrementos del Grupo Bolívar, lo que muestra el indicador es la forma sostenida de desaceleración que se viene observando desde 2018 en los precios de este tipo de vivienda. El precio de los apartamentos nuevos, por ejemplo, viene de un crecimiento reciente de más del 8 por ciento y pasó a ser de 2,8 por ciento.

En el caso de las casas nuevas, la desaceleración de las alzas de precios los años se está viendo, pero también también más lento. En febrero, de una alianza de más del 12 por ciento en los meses de los inmuebles, al cierre del primer trimestre este crecimiento pasó a solo 2,8 por ciento, según el índice.

Inmuebles no residenciales

Para el tercer trimestre de crecimiento de precios de los inmuebles no solo afecta a los residenciales. Bodegas, locales comerciales



Fuente: Grupo Bolívar

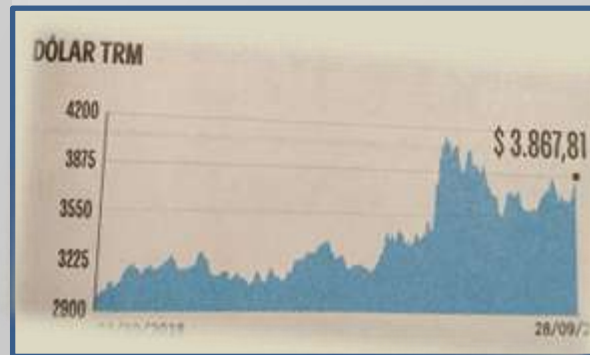
BROKER
Inmobiliaria de la Sabana
TODAS LAS BODEGAS

ALTERNATIVAS DE INVERSION HOY EN COLOMBIA POST COVID 19

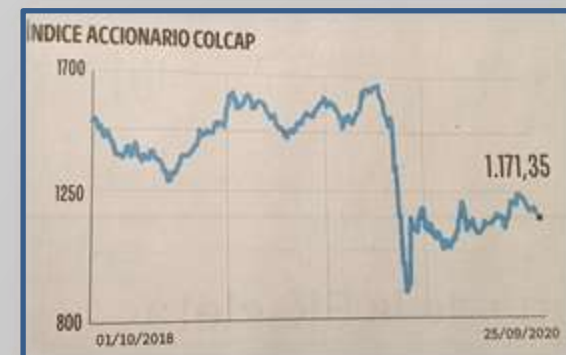
Tasa promedio
anual CDT



Tasa del dólar TRM



Indice accionario



Rentabilidad de hasta un

10% anual



BROKER

inmobiliaria de la Sabana

TODAS LAS BODEGAS

10

RAZONES
para
SALIR
de
BOGOTÁ

**BROKER**
Inmobiliaria de la Sabana
TODAS LAS **BODEGAS**

1. Baja desocupación en Covid 2020.

2. Incentivos tributarios de más del 50% en ICA.
3. Mejor precio en arriendo o compra.
4. Bajo impuesto Predial
5. Sin impuesto de valorización.
6. Fuera Restricción de carga y de alta concentración polución en Bogotá.
7. Columna principal de Carreteras del País
8. Entrada o salida de la ciudad sin peajes.
9. Alta migración de Empresas
10. Parques Industriales, Seguridad Confort Operacional

Definitivamente *su mejor inversión*





inmobiliaria de la Sabana

inmuebles rentando BROKER INMOBILIARIA DE LA SABANA LTDA

PARQUE	AREA	Vr M2	VENTA	CANON	RENTABILIDAD ANUAL	CONTRATO
CELTA	1.503	2.300.000	\$ 3.456.900.000	\$ 23.960.457	8,317%	DESDE 2017 VIGENCIA 5 AÑOS
CELTA	1.060	2.300.000	\$ 2.438.000.000	\$ 15.137.000	7,451%	DESDE 2017 VIGENCIA 5 AÑOS
CELTA	1.090	2.300.000	\$ 2.507.000.000	\$ 12.640.000	6,050%	DESDE 2017 VIGENCIA 5 AÑOS
CELTA	1.090	2.300.000	\$ 2.507.000.000	\$ 12.500.000	5,983%	DESDE 2017 VIGENCIA 5 AÑOS
INTERPARK	1.040	2.200.000	\$ 2.288.000.000	\$ 13.644.749	7,156%	DESDE 2017 VIGENCIA 3 AÑOS
INTERPARK	1.040	2.600.000	\$ 2.704.000.000	\$ 11.614.421	5,154%	DESDE 2017 VIGENCIA 3 AÑOS
INTERPARK	1.050	2.200.000	\$ 2.310.000.000	\$ 12.000.000	6,234%	DESDE 2020 VIGENCIA 2 AÑOS
INTERPARK	1.050	2.200.000	\$ 2.310.000.000	\$ 14.000.000	7,273%	DESDE 2019 VIGENCIA 5 AÑOS
TERRAPUERTO	1.100	2.000.000	\$ 2.200.000.000	\$ 11.370.816	6,202%	DESDE 2011 RENV ANUAL.
TERRAPUERTO	1.283	2.000.000	\$ 2.566.000.000	\$ 17.608.845	8,235%	DESDE 2011 RENV ANUAL.
CEM	683	2.800.000	\$ 1.912.400.000	\$ 15.201.816	9,539%	DESDE 2014 RENV ANUAL
PORTOS 80	683	2.300.000	\$ 1.570.900.000	\$ 9.444.594	7,215%	DESDE 2017 RENV ANUAL
T.T.C.B.	420	2.600.000	\$ 1.092.000.000	\$ 4.500.000	4,945%	DESDE 2020 YA SE RENOV.
T.T.C.B.	300	2.700.000	\$ 810.000.000	\$ 4.400.000	6,519%	DESDE 2017 YA SE RENOV.
T.T.C.B.	10	12.000.000	\$ 120.000.000	\$ 650.000	6,500%	DESDE 2017 YA SE RENOV.
T.T.C.B.	18	12.000.000	\$ 216.000.000	\$ 1.500.000	8,333%	DESDE 2017 YA SE RENOV.
PORTAL COLPATRIA	20	6.000.000	\$ 120.000.000	\$ 900.000	9,000%	DESDE 2022 VENDIDO



3184010345 3184010349