

INVIERTE Y GANA DESDE EL PRIMER DÍA

BROKER

Inmobiliaria de la Sabana

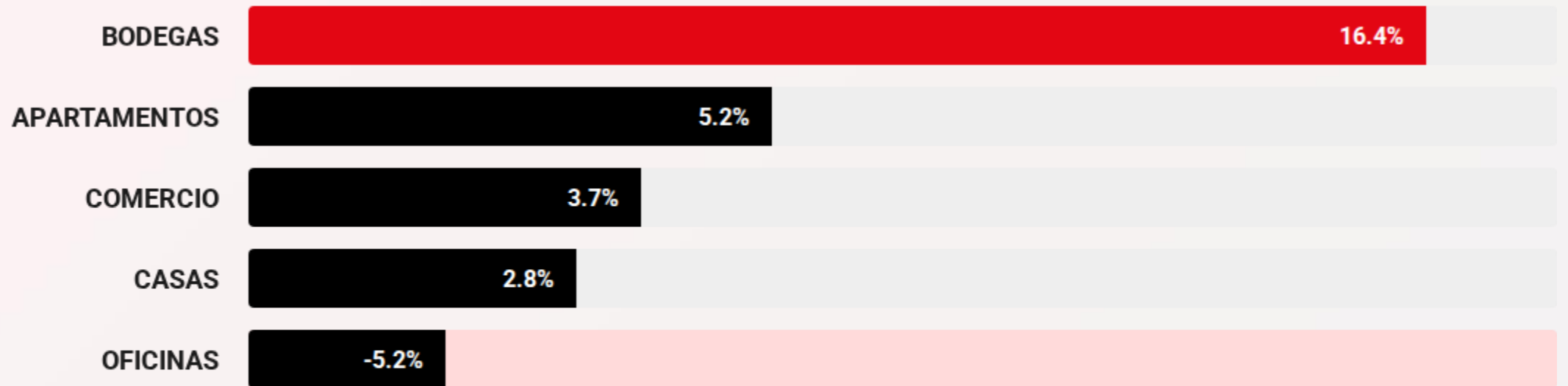


DESARROLLO
DE BODEGAS
INDUSTRIALES

INVERSIÓN RENTABLE

VALORIZACIÓN POR SEGMENTO

Análisis del sector industrial y comparativa de rentabilidad en Colombia.



**Datos basados en el indicador de precios de inmuebles nuevos (IDPN).*

ALTERNATIVAS DE INVERSIÓN



USD VOLUMEN NEGOCIADO

Alta volatilidad y cambia con la Economía del País en poco tiempo.



ACCIONES (COLCAP)











Alta volatilidad y tendencia bajista en periodos de incertidumbre económica.



BODEGAS RENTANDO

Seguridad inmobiliaria con valorización de doble dígito y renta mensual fija.

10 RAZONES PARA SALIR DE BOGOTÁ

-  **Baja desocupación:** Alta demanda constante en la Sabana.
-  **Mejor Precio:** Costos competitivos en arriendo o compra.
-  **Sin Valorización:** Cero cargos adicionales por obras públicas.
-  **Incentivos Tributarios:** Beneficios de más del 50% en CA.
-  **Bajo Impuesto:** Ahorro significativo en Predial.
-  **Sin Restricciones:** Libre flujo de carga sin polución.
-  **Sin Peajes:** Acceso y salida de la ciudad optimizado.
-  **Seguridad:** Parques industriales con vigilancia privada 24/7.
-  **Conectividad:** Ubicación en el eje vial principal del país.
-  **Migración Empresarial:** El futuro industrial está fuera.



INMUEBLES RENTANDO - OPORTUNIDADES

PARQUE	INMUEBLE	AREA	Vr M2	VENTA	CANON/2026	RENTABILIDAD ANUAL	CONTRATO
CELTA	BODEGA	1.503	3.200.000	\$ 4.809.600.000	\$ 36.690.460	9,154%	DESDE 2017 VIGENCIA 5 AÑOS INC ENE
CELTA	BODEGA	1.461	3.200.000	\$ 4.675.200.000	\$ 26.933.907	6,913%	DESDE 2021 VIGENCIA 5 AÑOS INC ENE
CELTA	BODEGA	1.162	3.200.000	\$ 3.718.560.000	\$ 23.072.361	7,446%	DESDE 2022 VIGENCIA 2 AÑOS INC MAYO
CELTA	BODEGA	1.050	3.200.000	\$ 3.360.000.000	\$ 21.400.000	7,643%	DESDE 2025 VIGENCIA 1 AÑO INC NOV
CELTA	BODEGA	1.090	3.250.000	\$ 3.542.500.000	\$ 24.110.994	8,167%	DESDE 2013 VIGENCIA 3 AÑOS INC SEPT
CELTA	BODEGA	1.090	3.200.000	\$ 3.488.000.000	\$ 21.420.000	7,369%	DESDE 2013 VIGENCIA 3 AÑOS
INTERPARK	BODEGA	1.050	3.100.000	\$ 3.255.000.000	\$ 21.244.959	7,832%	DESDE 2019 VIGENCIA 10 AÑOS INC NOV
INTERPARK	BODEGA	1.000	3.200.000	\$ 3.200.000.000	\$ 24.087.840	9,033%	DESDE 2024 VIGENCIA ANUAL INC ABRIL
INTERPARK	BODEGA	1.050	3.100.000	\$ 3.255.000.000	\$ 20.639.810	7,609%	DESDE 2023 VIGENCIA ANUAL INC MARZO
INTERPARK	BODEGA	1.050	3.100.000	\$ 3.255.000.000	\$ 20.639.810	7,609%	DESDE 2023 VIGENCIA 1 AÑO INC MARZO
INTERPARK	BODEGA	1.050	3.100.000	\$ 3.255.000.000	\$ 21.400.000	7,889%	DESDE 2025 VIGENCIA 3 AÑOS INC JULIO
T.T.C.B. LC	BODEGA	18	15.000.000	\$ 270.000.000	\$ 1.050.000	4,667%	DESDE 2023
TERRA	BODEGA	603	2.400.000	\$ 1.447.200.000	\$ 10.349.783	8,582%	DESDE 2018 VIGENCIA 5 AÑOS INC ABRIL
T.T.C.B.	BODEGA	360	3.300.000	\$ 1.188.000.000	\$ 8.700.000	8,788%	DESDE 2022 VIGENCIA ANUAL

PROYECTOS DE ALTA VALORIZACIÓN



10 % Anual

Rentabilidad superior garantizada por contratos vigentes a largo plazo.

MÁXIMA EFICIENCIA

Nuestras bodegas están diseñadas bajo los más altos estándares de ingeniería, permitiendo procesos logísticos fluidos y almacenamiento inteligente.

Altura libre, muelles niveladores y pisos de alta resistencia.



DEFINITIVAMENTE...
SU MEJOR INVERSIÓN
¿LISTO PARA INVERTIR?



318 401 0345



318 401 0349

WWW.BROKERINMOBILIARIA.COM.CO

